



Plan local d'urbanisme

Commune de Saint-Évarzec

Rapport de Présentation - tome 1

Annexe 9 - Equipements et services

Juillet 2025



Sommaire

1-	Les enseignements issus du SCoT de l'Odét	3
2-	Un bon niveau d'équipements et de services à l'échelle communale	5
3-	Un tissu associatif varzécois diversifié	8
4-	Synthèse de l'analyse des équipements et services	9

1- Les enseignements issus du SCoT de l'Odét

Source : SCoT de l'Odét

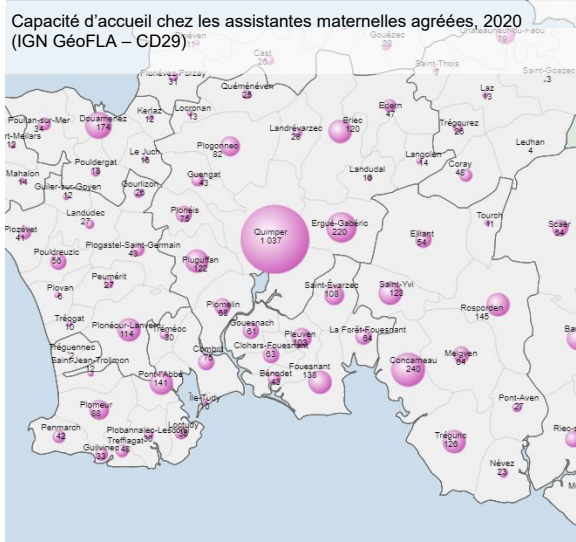
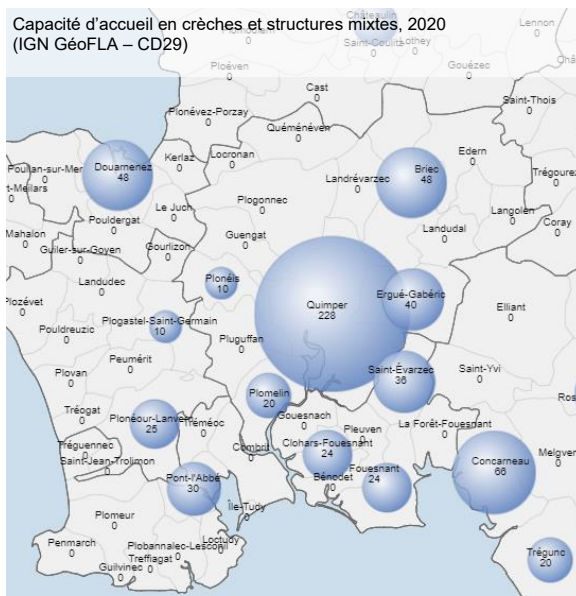
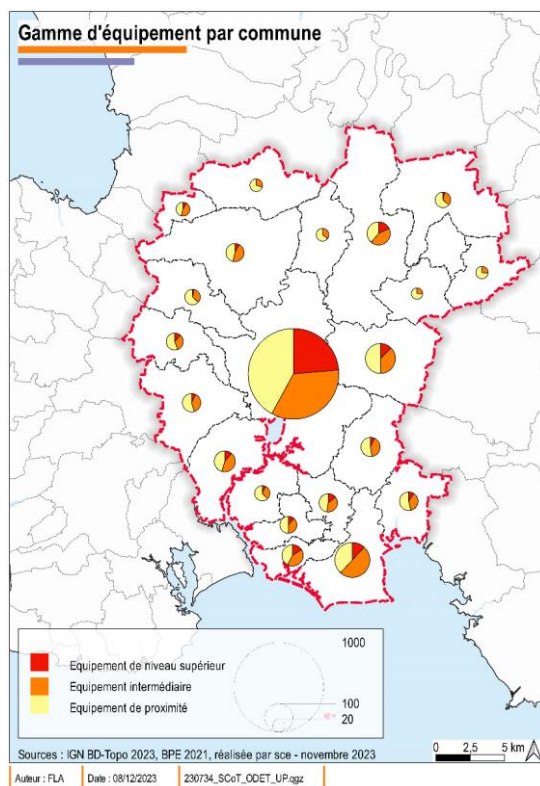


L'analyse de l'offre d'équipements et services sur le territoire du SCoT de l'Odét repose en partie sur la « base permanente des équipements » faite par l'Insee. Elle classe les équipements en 3 gammes, reflétant l'organisation hiérarchisée des services à la population sur le territoire.

- La **gamme de proximité**, qui regroupe les services présents dans le plus grand nombre de communes (artisans du bâtiment, boulangeries, équipements sportifs...).
 - La **gamme intermédiaire** (banques, laboratoires d'analyses médicales, piscines ouvertes au public...).
 - La **gamme supérieure**, qui rassemble les équipements/services/commerces qui sont plus rarement implantés et plus souvent situés dans les villes principales (hypermarchés, poissonneries, services d'urgences médicales, cinémas...).
-
- La base permanente des équipements (*Insee*) fait ressortir plusieurs constats sur le territoire de l'Odét :
 - Une **forte concentration des équipements sur Quimper**, qui dispose de plusieurs équipements structurants de la gamme supérieure des équipements, notamment dans la santé et la culture.
 - Une **concentration significative d'équipements à Briec et Fouesnant** (« pôles urbains »), à **Ergué-Gabéric et sur le littoral**, avec une plus forte présence d'équipements de niveau supérieur et intermédiaire dans les communes de la CCPF.
 - Une **répartition relativement homogène sur le reste des communes du territoire**. Toutes les communes présentent une offre de services de proximité. Seules quelques communes rurales ne disposent pas d'offre intermédiaire.
 - Les **équipements scolaires** : le territoire est relativement bien pourvu en établissements scolaires.
 - L'enseignement supérieur : l'offre se concentre principalement sur la ville centre de Quimper (pôle universitaire, Ecole de Management Bretagne Atlantique, des écoles privées etc.).
 - L'enseignement primaire et secondaire : En 2023, Quimper Bretagne Occidentale (QBO) recense 17 groupes scolaires et 3 écoles maternelles. Le Pays Fouesnantais (CCPF) dispose lui, de 12 écoles primaires. Seule Quimper accueille des lycées (8 établissements). Fouesnant compte aussi un lycée agricole. Les collèges sont eux, situés dans les pôles de Briec et Fouesnant.
 - L'accueil de la petite enfance (0-3 ans) : actuellement l'offre sur le territoire se partage entre :
 - Des crèches, établissements d'accueil et structures mixtes : non présents dans certaines communes rurales au Nord et au Sud de Quimper (comme Guengat, Pleuven ou Ederne) ;
 - Des assistantes maternelles agréées : qui sont réparties sur l'ensemble des communes du SCoT ;
 - Des haltes garderies, établissements d'accueil collectif non permanent occasionnel.
 - Les **équipements et offre de santé** : les principaux établissements de santé sont situés à Quimper (2 centres hospitaliers et 3 cliniques). Le territoire compte également une clinique localisée à Bénodet et des centres de consultations psychiatrique de proximité à Briec et Fouesnant. Les médecins et autres professionnels de santé sont relativement bien présents sur l'ensemble du territoire. Seules les communes d'Ederne, Landrévarzec et Landudal n'en possèdent pas.
 - Les **équipements sportifs** : l'offre est riche et globalement bien répartie sur l'ensemble du territoire de l'Odét. Les communes rurales sont notamment bien pourvues en équipements sportifs de proximité. Quimper dispose d'une offre d'équipements sportifs qui dépassent les frontières de sa commune et attirent des pratiquants de l'ensemble du territoire. Le Pays Fouesnantais se distingue lui, par la présence du centre national d'entraînement à la course au large, de 2 golfs et de l'école de voile des Glénan. Ils offrent au territoire une renommée nationale voire internationale. A noter que de nouvelles pratiques se sont développées (polo, squash, escalade) générant des demandes de plus en plus spécialisées en équipements auxquelles le territoire doit s'adapter.
 - Les **équipements culturels** : Quimper concentre une grande partie de l'offre, en particulier des équipements d'envergure (théâtre de Cornouaille, centre d'art contemporain, grande salle de spectacle). Le reste du territoire de l'Odét compte une pluralité d'équipements de proximité : centres culturels, écoles de musiques ou cinémas, principalement concentrés sur les communes littorales (Bénodet, Fouesnant, La Forêt-Fouesnant). Au Nord, Briec constitue un pôle d'attractivité à vocation intercommunale.

- **L'aménagement numérique** : le déploiement de la fibre est inégal sur le territoire, seules les communes de Quimper, Ergué-Gabéric, Plogonnec, Plomelin et Plonéis bénéficient d'un déploiement complet. Pour l'instant, les communes du Sud n'en disposent pas.

(Source : SCoT de l'Odet)





2- Un bon niveau d'équipements et de services à l'échelle communale

Source : Données communales ; Revue communautaire Plein Cap (janvier 2025) ; Visualiseur CC du Pays Fouesnantais ;

La commune de Saint-Évarzec compte une pluralité d'équipements et de services publics sur son territoire. Il s'agit principalement d'équipements administratifs, sportifs ou liés à l'enfance, répondant aux besoins des varzécois dans ces domaines. Ces équipements communaux présentent par ailleurs des capacités d'accueil largement suffisantes pour permettre de nouvelles inscriptions, du fait de la création de nouveaux équipements et de travaux d'agrandissement, tel que pour le restaurant scolaire.

Ces équipements et services sont essentiellement concentrés dans le centre-bourg, ainsi qu'au Sud de Créac'h Veil.

 Administratif 1 mairie 1 bureau de poste 1 salle multifonctions 1 maison communale	 Sportif 4 terrains de foot 1 halle des sports	 Scolaire / Petite enfance 1 crèche 1 école publique maternelle et élémentaire (Léonard de Vinci) 1 école privée maternelle et élémentaire (Saint Louis de Gonzague La Salle) 1 restaurant scolaire 1 maison de l'enfance 1 espace jeunes
 Religieux 2 églises 1 chapelle 1 cimetière	 Culturel / Patrimonial 1 médiathèque	
 Autres équipements / service 1 marché		

Les effectifs des équipements liés à la jeunesse (établissements scolaires et de loisirs) :

- 370 élèves pour une capacité de 450 élèves sur l'année scolaire 2024/2025.
- Une classe de maternelle a été fermée l'année dernière (période scolaire 2023/2024).
- La Restauration scolaire dispose d'une capacité de production de plus de 300 repas journaliers.

Par ailleurs, depuis novembre 2024 est expérimentée (pour une durée d'un an) une collaboration du restaurant scolaire de Saint-Évarzec avec les crèches intercommunales. Ainsi, en plus des 300 repas journaliers qu'il livre, 50 repas quotidiens sont également distribués aux crèches Bidibulle (Fouesnant) et Bateau Bleu (Clohars-Fouesnant). Cette expérimentation « optimise les ressources locales et renforce l'efficacité des services tout en répondant aux enjeux sanitaires et éducatifs ».

D'autre part, la maison communale a fait l'objet d'importants travaux durant la période 2024-2025. Anciennement utilisée comme restaurant scolaire, elle a ensuite été réaffectée à l'accueil des associations locales. Le chantier a porté notamment sur une rénovation énergétique complète, un réaménagement global de la salle, ainsi que la mise en place d'une banque alimentaire. Le bâtiment a été inauguré à la fin du mois de mai 2025.



Mairie



Terrains de football



Restaurant scolaire



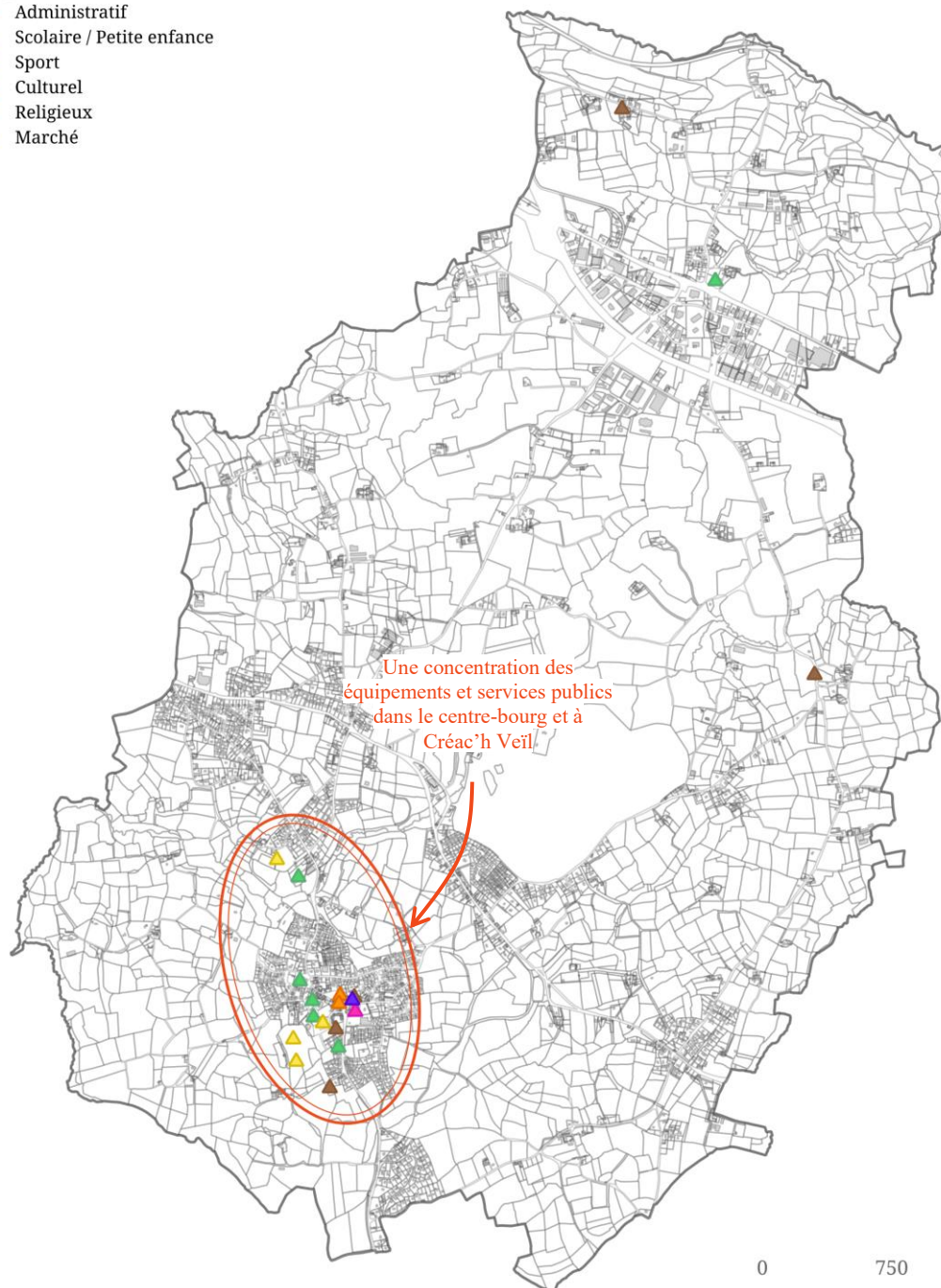
Halle des sports

© Territoire +

LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Équipements et services

- ▲ Administratif
- ▲ Scolaire / Petite enfance
- ▲ Sport
- ▲ Culturel
- ▲ Religieux
- ▲ Marché





3- Un tissu associatif varzécois diversifié

Source : Site internet de la Mairie de Saint-Évarzec

Saint-Évarzec dispose d'un tissu associatif riche et varié avec une cinquantaine d'associations, destinées à toutes les classes d'âges :



Culturelles

- 2 associations de peinture
- 2 associations d'image
- 3 associations de danse
- 1 association de chant de chorale
- 1 ensemble traditionnel de musique bretonne
- 1 association de broderie
- 1 association de lecture
- 1 association patrimoine
- 1 club d'informatique



Loisirs

- 1 association de vélo
- 2 associations d'accompagnement contre les addictions
- 1 association d'assistante maternelle
- 1 association de parents d'élèves
- 1 crèche inter-entreprises
- 3 associations de détente
- 1 association d'élevage d'animaux
- 1 association de rencontres pour personnes âgées
- 1 club d'échiquier
- 1 association d'habitants
- 2 associations religieuses
- 1 association de chasse
- 1 CUMA
- 1 association d'anciens combattants



Sportives

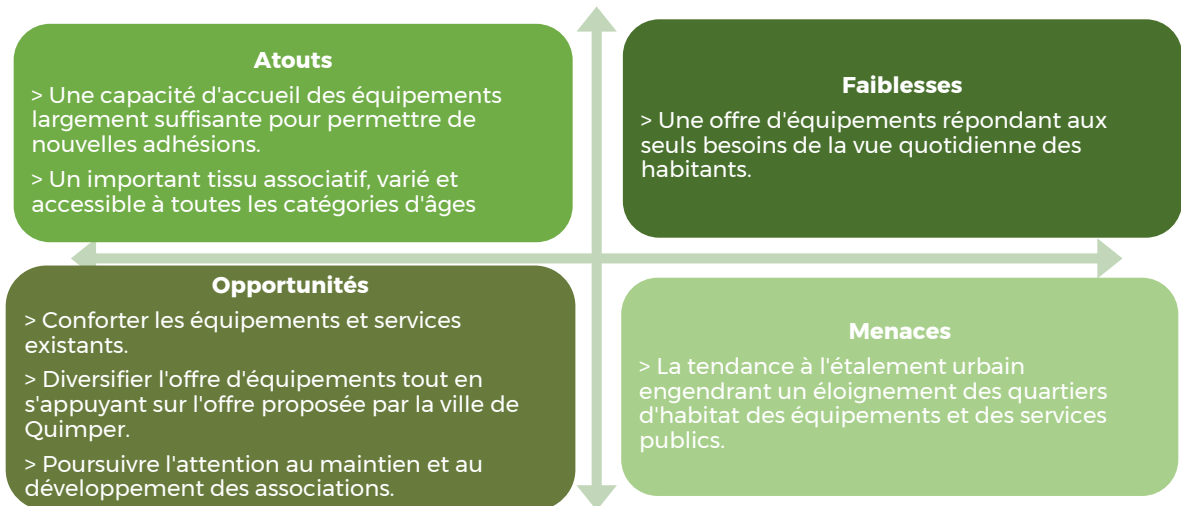
- 1 association d'arts martiaux
- 2 associations de roller hockey
- 1 association de fitness
- 1 association de gymnastique
- 3 associations de foot
- 1 club de volley
- 2 associations de vélo
- 1 poney club
- 1 club de basket
- 1 association de course à pied
- 1 association de badminton
- 1 association de danse western



Solidarité

- 1 amicale pour le don du sang
- 1 association de secouriste
- 1 association d'aménagement, voirie, environnement

4- Synthèse de l'analyse des équipements et services





GIE Territoire+ – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme réglementaire et pré-opérationnel

Responsable Secteur Ouest : **Lisanne Wesseling**

06 49 34 36 88

lisanne.wesseling@territoire-plus.fr

www.territoire-plus.fr

Siège social : 15 avenue du Professeur Jean Rouxel 44470 Carquefou