



Plan local d'urbanisme

Commune de Saint-Évarzec

Rapport de Présentation - tome 1

Annexe 1 - Démographie

Juillet 2025



Sommaire

1-	Les enseignements issus du SCoT de l'Odet	3
2-	A l'échelle communale, le constat d'une croissance démographique décélérant depuis les années 2010	6
3-	Une reprise de la croissance démographique entre 2021-2024	8
4-	La commune de Saint-Évarzec dans son environnement	9
5-	Une population varzécoise la plus jeune à l'échelle de l'EPCI, mais tendant progressivement à un vieillissement	10
6-	Une réduction modérée de la taille des ménages de Saint-Évarzec	12
7-	Une population varzécoise relativement aisée	14
8-	Un niveau d'études en progression	15
9-	Synthèse de l'analyse démographique	16



1- Les enseignements issus du SCoT de l'Odet

Source : SCoT de l'Odet

- **Le territoire du SCoT de l'Odet compte 130 600 habitants en 2021.** La ville de Quimper concentre près de la moitié de la population. Elle est suivie ensuite par Fouesnant et Briec. Le territoire a accueilli près de 2 575 nouveaux habitants entre 2015-2021, équivalent à un taux de variation annuelle de +0,3%, soit un taux égal à la dynamique départementale (+0,2%), mais inférieur à celui de la région (+0,5%).
- **Les dynamiques démographiques sont hétérogènes** entre les communes du territoire du SCoT.
 - Entre 2010-2015, les pôles de la couronne ont eu le taux d'accroissement annuel moyen (TCAM) le plus dynamique du territoire (+1,2%). A l'inverse, Quimper a connu un taux d'accroissement négatif (-0,01%). Les pôles urbains ont eu un TCAM de +0,9% et les pôles littoraux et de proximité ont eu quant à eux des TCAM respectif de +0,4% et +0,8%.
 - Entre 2015-2021, la tendance démographique ralentit de 0,1% (+0,35%) et les tendances connaissent une légère inflexion :
 - Un ralentissement de la croissance de TCAM des communes de l'Ouest du territoire.
 - Une forte croissance des communes littorales : +1,3% pour Bénodet, +1% pour Fouesnant, +0,9% pour la Forêt-Fouesnant et +0,4% pour Clohars-Fouesnant.
 - Une ville qui a connu une légère augmentation de sa population (+0,04%).
- Une **croissance démographique reposant sur l'attractivité du territoire** (solde migratoire positif). Le solde naturel continue quant à lui de diminuer. Cette tendance s'observe de manière générale sur le territoire national.
- Une **majorité de ménages seuls** (44% en 2021) sur le territoire de l'Odet, en particulier à Quimper, qui se démarque des autres communes avec plus de 50% de ses ménages constitués d'une seule personne. Le territoire compte également 25% de ménages en couple sans enfant et 20% de ménages en couple avec enfant(s). Les communes de la couronne urbaine et les autres communes du SCoT se caractérisent avec un taux de ménages avec famille plus important (autour de 30%).
- Un **vieillessement de la population qui s'est accentué sur le territoire**, avec une augmentation de la part des 60 ans et plus de +9%, et a contrario, une diminution des plus jeunes catégories d'âge (de -0,91%). La ville de Quimper, les pôles de proximité et les pôles urbains sont les territoires accueillant le plus de jeunes (- de 29 ans). A l'inverse, les communes ayant la part de 60 ans et plus la plus importante se concentre dans le Sud du territoire, notamment des communes littorales : Bénodet (52% de sa population totale), Fouesnant (44%) et La Forêt Fouesnant (40%).
- Des **ménages de plus en plus petits**, composés en moyenne de 2 personnes en 2021. De fortes disparités sont observées entre les communes : Quimper (ville centre) compte 1,8 personne contre 2,3 personnes en moyenne dans les communes de la couronne urbaine.



(Source : SCoT de l'Odet)

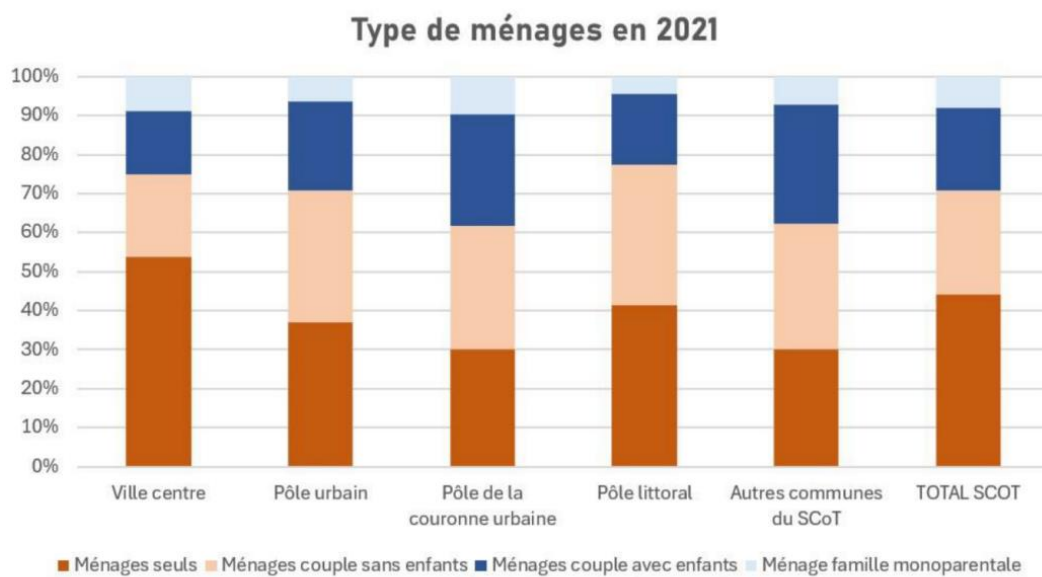
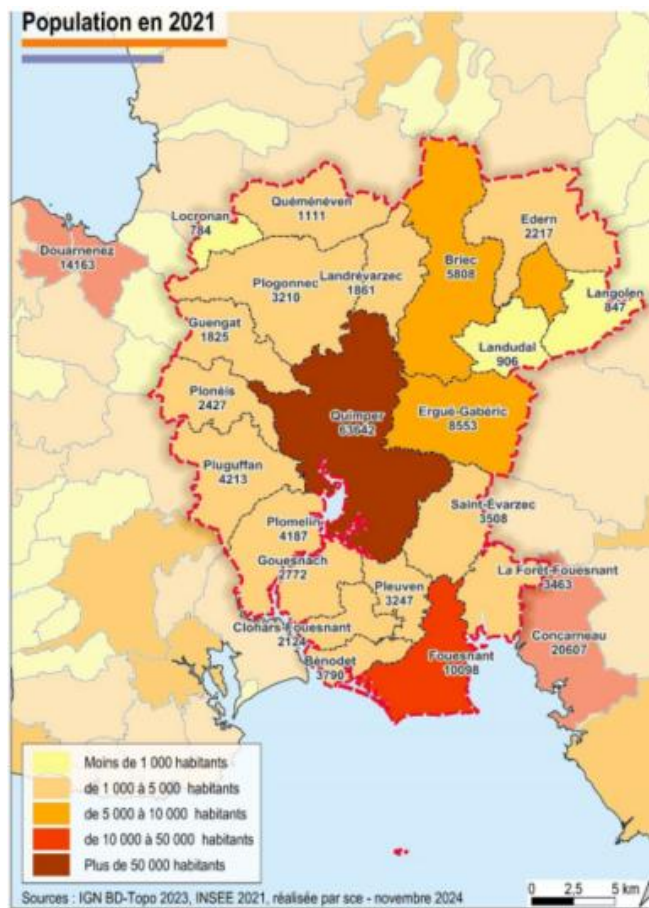


Figure 4 : SCE / Ateliers Up+. INSEE 2021

Evolution de la population par classe d'âge entre 2015-2021

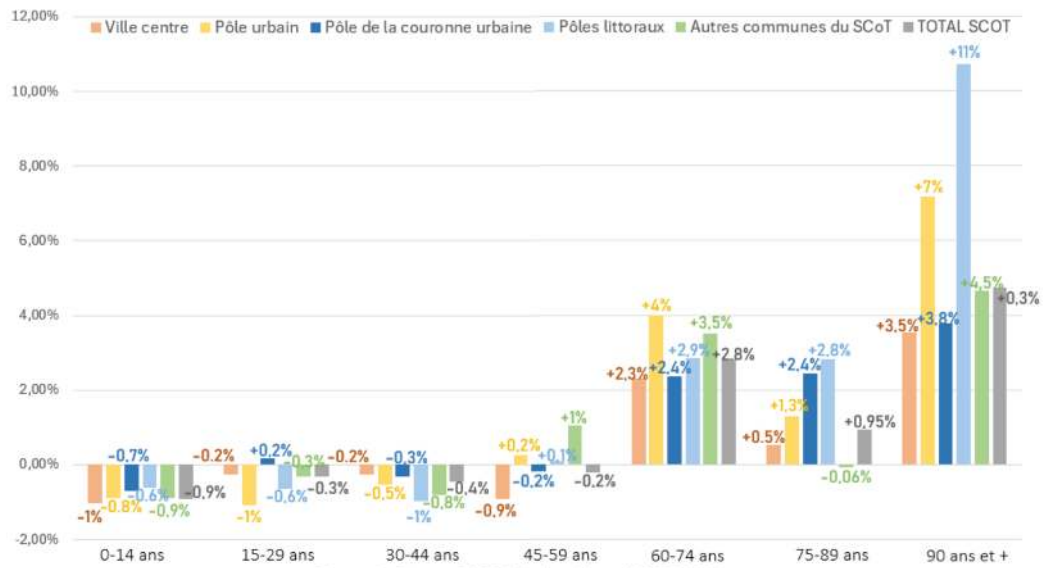
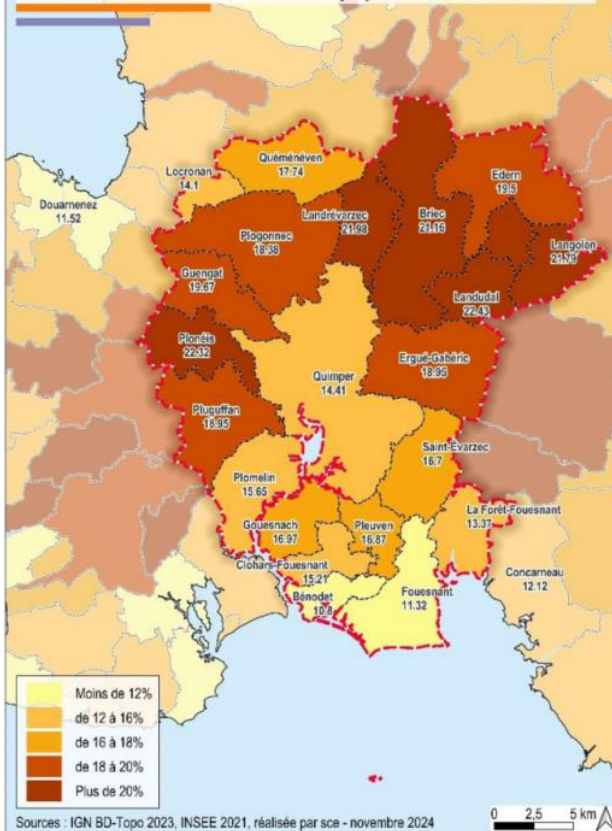
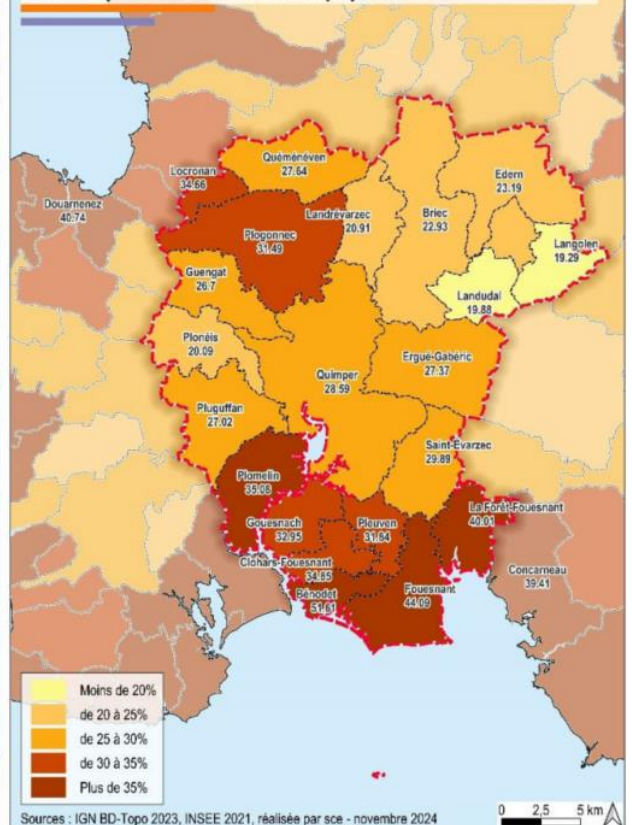


Figure 5 : Source SCE / Ateliers Up+, INSEE 2021

Part des moins de 15 ans dans la population totale en 2021



Part des plus de 60 ans dans la population totale en 2021



2- A l'échelle communale, le constat d'une croissance démographique décélérant depuis les années 2010

Source : Insee RP 2021 ; Données communales

La commune de Saint-Évarzec a vu sa population fortement augmenter entre les années 1960 et 2010, passant de 1 362 habitants en 1968 à 3 486 habitants en 2010. Elle a néanmoins connu une baisse de son nombre d'habitants entre 1990 et 1999, malgré une croissance jusqu'alors relativement constante (variation : - 0,3% d'habitant/an), qui s'est suivie d'une période de reprise au début des années 2000 (variation : +1,7% d'habitant/an), liée aux nombreuses opérations d'aménagement d'ensemble ouvertures à (petits lotissements proposant des maisons pavillonnaires essentiellement). Depuis 2010, Saint-Évarzec présente un ralentissement de sa croissance démographique, avec un léger déclin observé sur la dernière période de recensement (2015-2021), la commune ayant perdu une vingtaine d'habitants (soit -0,68% d'habitants entre ces deux dates).

Selon l'Insee, Saint-Évarzec compte **3 508 habitants au 1^{er} janvier 2021**.

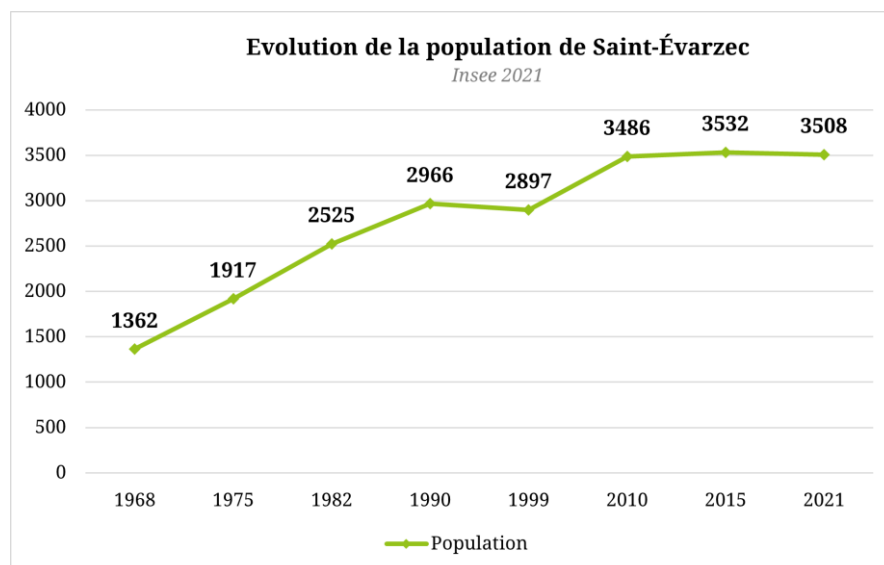
Corrélativement, le taux d'évolution annuel moyen de la population est positif depuis les années 1960 (avec un pic à +5% entre 1968 et 1975), à l'exception des périodes 1990-1999 et 2015-2021. Aussi, un ralentissement progressif s'observe depuis la fin du XXe siècle avec des phases de baisse du nombre d'habitants, suivi de reprise :

- -0,3 %/an entre 1990-1999 ;
- +1,7%/an entre 1999-2010 ;
- +0,3%/an entre 2010-2015 ;
- -0,1%/an entre 2015-2021.

Ces 2 phases de déclin et plus généralement cette décélération d'accueil de population s'expliquent en particulier du fait d'un solde migratoire égal à 0 ou négatif, indiquant un nombre de sorties plus important que le nombre de nouvelles arrivées sur le territoire. Entre 2015 et 2021, le solde migratoire est de -0,3%/an. Toutefois, il est à noter que lors de la reprise de croissance entre 1999 et 2010, ce solde migratoire était élevé (+1,3%/an) et même supérieur au solde naturel.

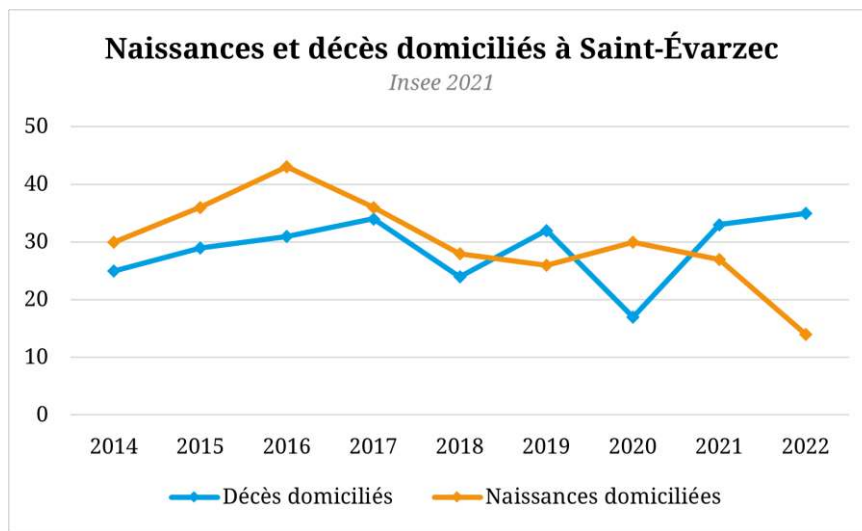
Le solde migratoire négatif à Saint-Évarzec s'explique notamment en raison de l'absence de mise sur le marché de terrains pour la création de nouveaux projets de lotissements, qui est le modèle de développement privilégié sur la commune jusqu'alors. La commune a en effet connu une période de ralentissement de création de logements entre 2010 et 2020.

D'un autre côté, la commune présente un solde naturel positif depuis les années 1960, traduisant un nombre de naissances plus élevé que celui des décès et donc la présence de jeunes familles sur la commune. Cependant, ce solde naturel diminue de façon constante depuis 1960 jusqu'à aujourd'hui, justifié notamment par un vieillissement progressif de la population. Le solde naturel ne parvient pas à compenser le solde migratoire (négatif) sur la dernière période de recensement (+0,2% entre 2015-2021).





	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015	2015 à 2021
Variation annuelle moyenne de la population en %	5	4	2	-0,3	1,7	0,3	-0,1
due au solde naturel en %	0,6	0,6	0,5	0,4	0,4	0,2	0,2
due au solde apparent des entrées sorties en %	4,4	3,4	1,6	-0,6	1,3	0	-0,3





3- Une reprise de la croissance démographique entre 2021-2024

Source : Recensement Insee 2025 ; Données communales

La commune de Saint-Évarzec connaît en effet, une forte hausse de sa population sur la période 2021-2024. Suite aux premiers résultats du recensement Insee de 2025 fournis aux collectivités, la commune compte 3 687 habitants en février 2025, soit un taux d'évolution de +5% par rapport à 2021 (dont +2,8% d'évolution de population en 2024).

Cette augmentation du nombre d'habitants est corrélée à la reprise de la construction de logements sur le territoire communal, expliquée par une pluralité de facteurs :

- La période de la Covid-19 qui a enclenchée une envie de déménager des grandes villes pour s'installer dans des territoires plus ruraux ;
 - Un contexte financier favorable aux investissements (prêts favorables) au début de la période ;
 - L'attractivité géographique du territoire, situé à proximité du littoral, mais avec des prix moins élevés ;
 - L'impulsion d'une nouvelle dynamique de construction sur la commune, via la rencontre des habitants notamment.
-

4- La commune de Saint-Évarzec dans son environnement

Source : Insee RP 2021 ; Diagnostic PLH du Pays Fouesnantais (Comité technique, 7 novembre 2023) ; L'Observatoire des Territoires

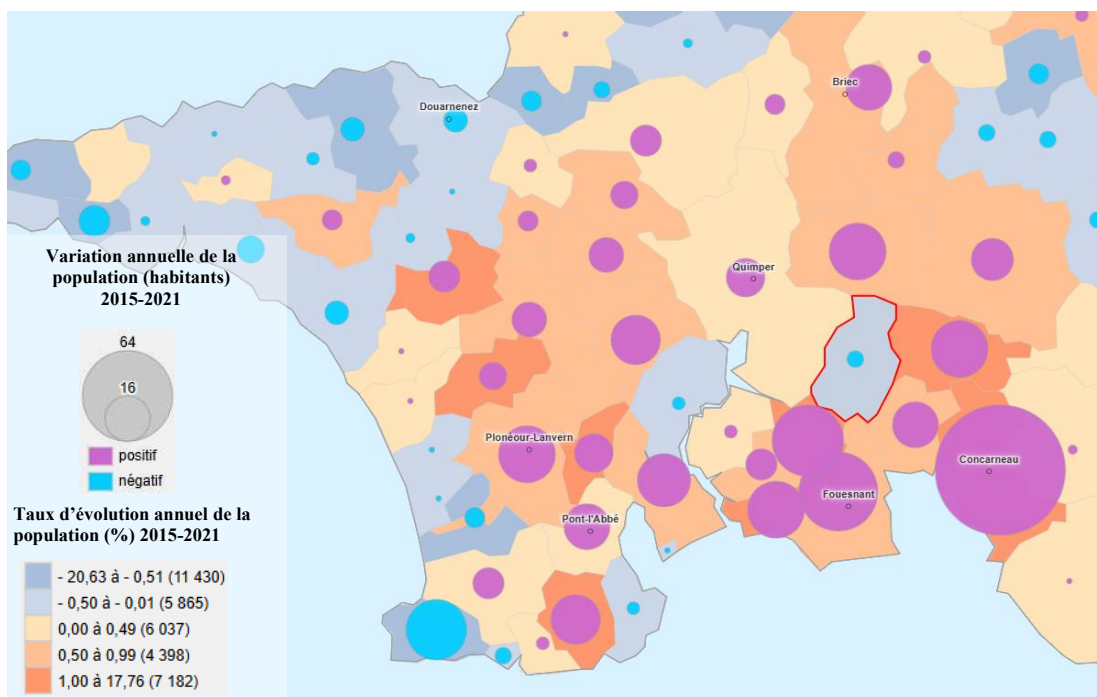
La commune de Saint-Évarzec s'inscrit dans des territoires plus larges, aux dynamiques démographiques parfois divergentes.

En effet, la Communauté de Communes du Pays Fouesnantais (CCPF) à laquelle Saint-Évarzec appartient, présente une augmentation de sa population. Elle compte 27 487 habitants en 2015, contre 29 002 en 2021 (soit une augmentation de 5,5% en 6 ans). Les 7 communes de l'intercommunalité, à l'exception de Saint-Évarzec connaissent une hausse (plus ou moins importante : entre +0,1%/an et +2,5%/an) du nombre d'habitants entre 2015 et 2021, résultant d'un solde migratoire positif (+1,3%/an entre 2015-2021 à l'échelle de la CCPF) venant compenser un solde naturel négatif (-0,4%/an sur la même période). Seule la commune de Gouesnach présente avec Saint-Évarzec un solde naturel positif.

La commune de Saint-Évarzec représente **12,1% de la population totale de la CCPF en 2021**.

De la même façon, le département du Finistère présente lui aussi une hausse de population, avec un taux de variation de +0,3% habitant/an sur la dernière période de recensement, résultant là aussi d'un solde migratoire positif de +0,5% entre 2015-2021, contre un solde naturel de -0,2%.

Population	Finistère	CC Pays Fouesnantais	Saint-Évarzec
Population en 2021	921 638	29 002	3 508
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2014 et 2020 (%)	0,3	0,9	-0,1
dont variation due au solde naturel (%)	-0,2	-0,4	0,2
dont variation due au solde migratoire (%)	0,5	1,3	-0,3
Taille des ménages en 2021	2,04	2,04	2,24



(Source : Observatoire des Territoires)

5- Une population varzécoise la plus jeune à l'échelle de l'EPCI, mais tendant progressivement à un vieillissement

Source : Insee RP 2021 ; Insee Analyses Bretagne ; Diagnostic PLH du Pays Fouesnantais (Comité technique)

La pyramide des âges de Saint-Évarzec présente une structure diversifiée. La commune connaît en effet une certaine mixité générationnelle, le nombre de personnes âgées n'étant pas dominant, même si la population est sensiblement vieillissante.

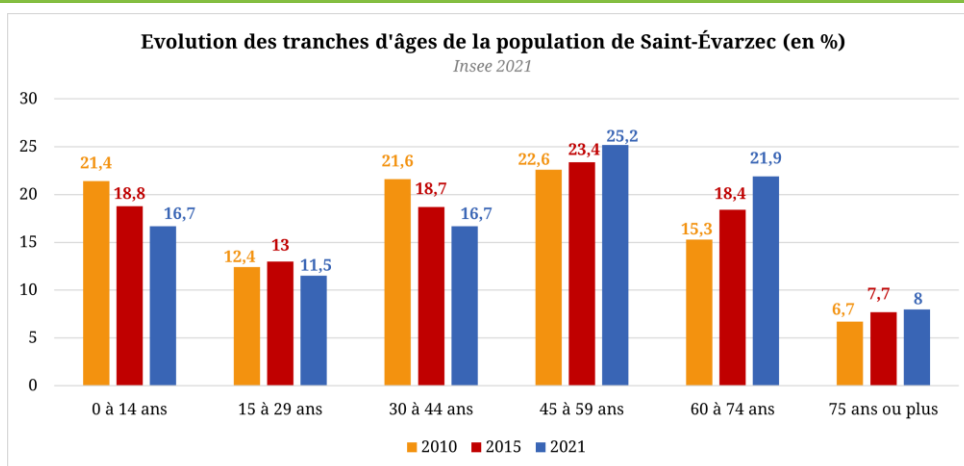
Les tendances de répartition de la population par tranches d'âges observées entre 2010 et 2015, se poursuivent en 2021 :

- Les 45-59 ans constituent la catégorie d'âge majoritaire sur la commune. Leur proportion est croissante depuis 2010 (+2,6 points). Ils représentent 25,2% de la population totale de Saint-Évarzec en 2021.
- De la même manière, la part des 60 ans et plus est à la hausse ces 11 dernières années. En 2021, ces personnes représentent près de 30% des habitants de la commune, contre 22% en 2010 (soit +8 points). A noter qu'en 2021, les 60-74 ans constituent la deuxième catégorie d'âge la plus représentée sur le territoire communal, comptant pour près de 22% dans la population totale. Les 75 ans et plus en revanche, comptent pour 8%.
- A l'inverse, une diminution progressive de la part des jeunes est observée entre 2010 et 2021, pour les tranches d'âges des 0-14 ans (-4,7 points), 15-29 ans (-0,9 point) et 30-44 ans (-4,9 points). Les moins de 45 ans représentent ainsi 45% de la population varzécoise totale en 2021, dans lesquels sont compris les moins de 29 ans qui comptent pour 28,2%.

En comparaison avec les autres communes de la CCPF, Saint-Évarzec présente la population la plus jeune, avec une part des 60 ans et plus la plus faible du territoire (30%), contre 39,7% à l'échelle de la CdC en 2021. De façon logique, Saint-Évarzec compte ainsi des jeunes et actifs en plus forte proportion en comparaison à la CdC (en 2021 : 0-29 ans = 28,2%, 30-59 ans = 42% pour Saint-Évarzec // 0-29 ans = 24,3%, 30-59 ans = 35,9% pour la CdC).

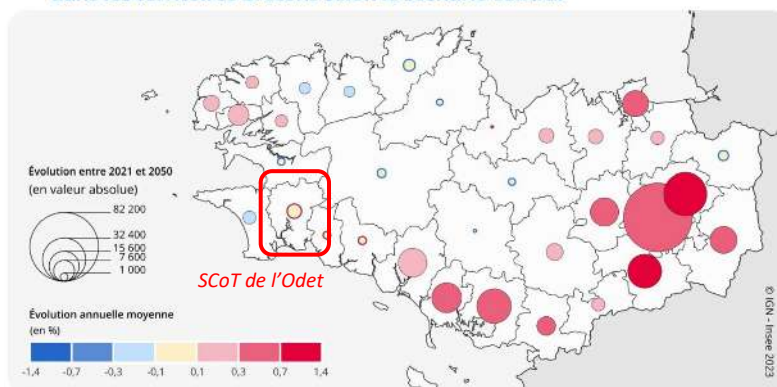
Ces chiffres expliquent un indice de jeunesse¹ plus élevé pour la commune en comparaison à la CCPF (0,74 pour la commune, contre 0,46 pour la CCPF en 2021). Aussi, cet indice est légèrement plus haut que celui du département (0,72).

Au regard des tendances actuelles, l'Insee pressent à l'horizon 2050 une quasi-stagnation de la population du territoire de l'Odet, fortement impactée par le vieillissement de la population et portée majoritairement par les plus de 60 ans, qui représenteraient 37% de la population du territoire.

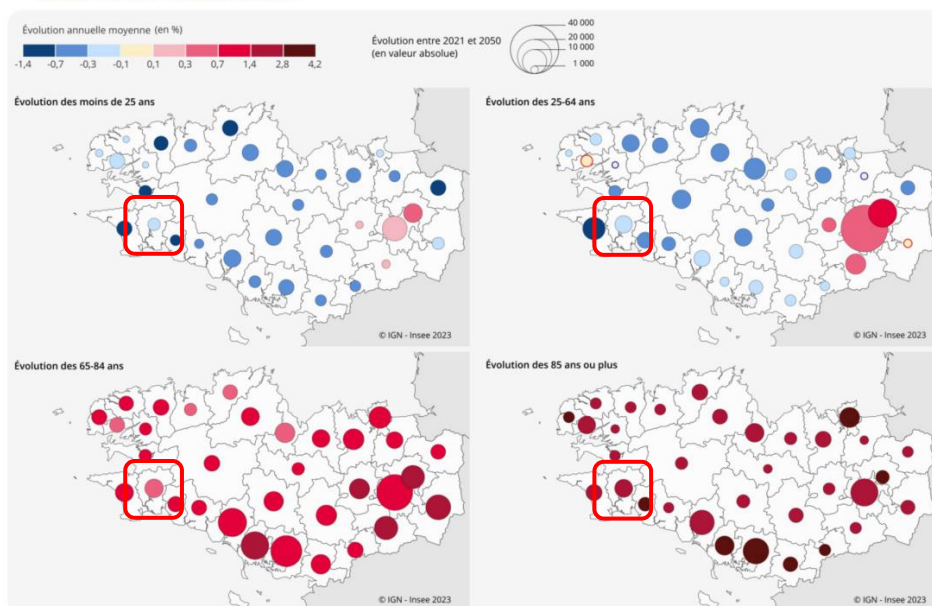


¹ L'indice de jeunesse est le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus. Autour de 100 cet indice indique que les 60 ans et + et les < de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions. Plus cet indice est élevé plus il est favorable aux jeunes et à l'inverse, plus il est faible plus il est favorable aux personnes âgées.

► 1. Évolution démographique entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central



► 2. Évolution démographique par tranche d'âge entre 2021 et 2050 : projections de population dans les territoires bretons selon le scénario central



(Source : Insee Analyses Bretagne, n°121, décembre 2023)

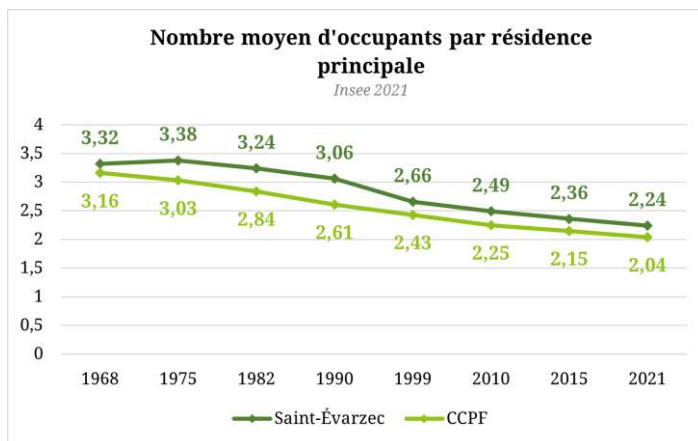
6- Une réduction modérée de la taille des ménages de Saint-Évarzec

Source : Insee RP 2021

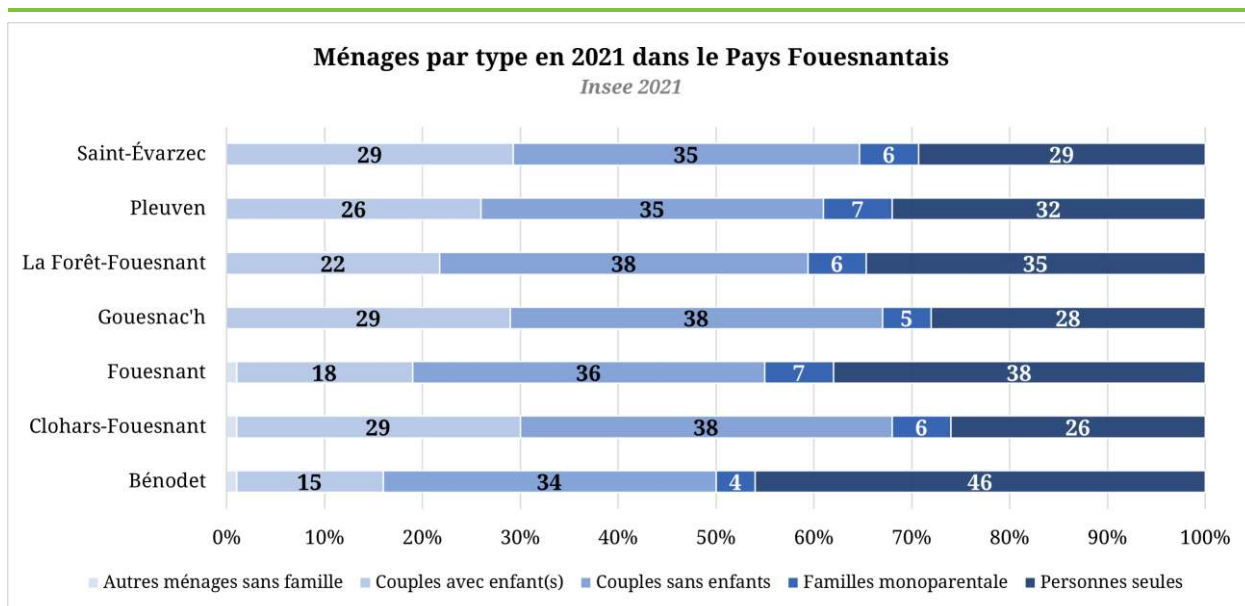
Une tendance au desserrement des ménages est observée sur le territoire français depuis 1968. L'apparition de ces petites structures familiales tient aux modifications que connaît la famille française : la baisse de la natalité, l'augmentation des divorces et des familles monoparentales, la hausse du célibat, auxquelles s'ajoutent la décohabitation des jeunes au foyer familial et l'augmentation du nombre de personnes âgées vivant seules après le décès de leur conjoint.

Ce desserrement des ménages s'observe sur le territoire de Saint-Évarzec avec un nombre moyen de 2,24 personnes par ménages en 2021 (contre 2,36 en 2015). En effet, 29,3% des ménages sont constitués de personnes seules, soit 2,8 points de pourcentage supplémentaires par rapport au recensement précédent et près de 30% des ménages sont des couples avec enfant(s) (29,1%), une proportion en diminution, puisqu'ils représentaient 32,6% en 2015.

Toutefois, les ménages sur la commune sont plus grands que ceux observés à l'échelle du Pays Fouesnantais, qui sont en moyenne de 2,04 occupants par ménages en 2021. Saint-Évarzec est avec Clohars-Fouesnant et Gouesnac'h, l'une des communes ayant le moins de ménages constitués de personnes seules (respectivement 29%, 26% et 28% en 2021). Par ailleurs, ces 3 communes présentent la part la plus importante de couples avec enfant(s) sur le territoire (29%). A l'inverse, les 4 autres communes de la CCPF comptent entre 1,82 et 2,20 personnes en moyenne par ménage. Les communes de Bénodet et Fouesnant se distinguent plus spécifiquement par leur forte proportion de personnes seules (respectivement 46% et 38% en 2021).



	Nombre de ménages			
	2015	%	2021	%
Ensemble	1484	100	1562	100
Ménages d'une personne	393	26,5	458	29,3
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	1076	72,5	1104	70,7
Un couple sans enfant	483	32,5	553	35,4
Un couple avec enfant(s)	484	32,6	454	29,1
Une famille monoparentale	109	7,4	96	6,2



7- Une population varzécoise relativement aisée

Source : Insee RP 2021 ; Les assises du logement (CÉRUR, 2 février 2024)

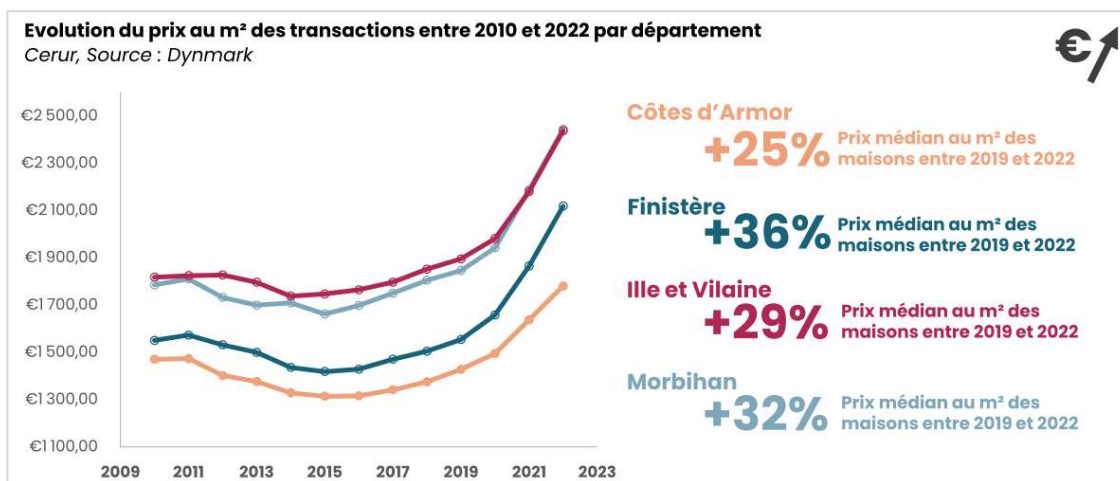
Les varzécois constituent une population de classe sociale supérieure, toutefois moins aisée que le reste des autres communes de la CCPF (à l'exception de Pleuven qui présente le revenu médian le plus faible du territoire (24 630€)), avec un revenu médian de 24 800€ contre 25 970€ pour la CCPF en 2021. Néanmoins, le revenu médian de Saint-Évarzec reste plus élevé que celui observé à l'échelle du département du Finistère (23 220€).

L'importance du revenu médian a notamment pour effet de faire augmenter les prix de l'immobilier et de pousser les jeunes, n'ayant pas de revenus suffisants à s'installer dans les terres, éloignées du littoral. Cette tendance est générale au département du Finistère, dont le prix médian au m² des maisons a augmenté de 36% entre 2019 et 2022 et plus largement au niveau de la Bretagne. Cette forte augmentation du niveau de vie justifie et conforte ainsi la diminution de la proportion de jeunes à Saint-Évarzec et en particulier des primo-accédants (les moins de 45 ans représentant 45% de la population varzécoises totale, contre 50,5% en 2015).

D'autre part, la commune présente un taux de pauvreté légèrement inférieur à la CCPF, (6% pour Saint-Évarzec et 6,8% pour l'EPCI en 2021). En revanche, la part des prestations sociales versées au niveau communal est supérieure à celle versée au niveau de la CCPF (respectivement 3,3% et 2,7% en 2021).

	Finistère	CC Pays Fouesnantais	Saint-Évarzec
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	23 220 €	25 970 €	24 800 €
Part des ménages fiscaux imposés	51,40%	61,30%	59%

Impôt sur le revenu des foyers fiscaux en 2021 (Source : Insee RP 2021)



Les assises du logement, 02/02/2024, Quimper (Source : Préfet de la région Bretagne)



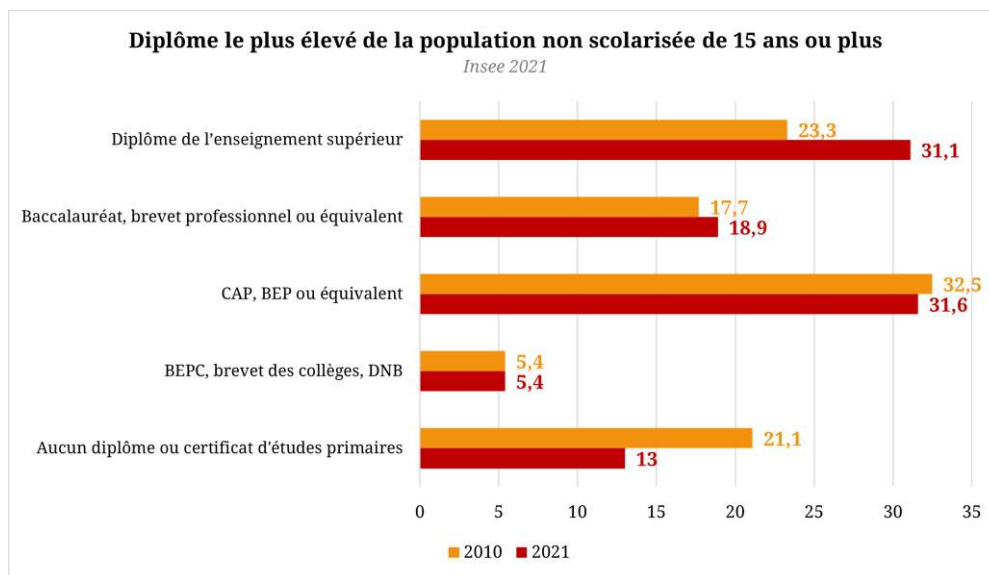
8- Un niveau d'études en progression

Source : Insee RP 2021

Une évolution du niveau d'études est observée sur la commune en 2021 par rapport à l'année 2010 :

- En 2021, 50% des 15 ans ou plus non scolarisés de Saint-Évarzec ont le niveau bac et études supérieures, contre 41% en 2010 (soit +9 points).
- En 11 années (2010-2021), la part des diplômés de l'enseignement supérieur a augmenté de près de 8 points, passant de 23,3% de diplômés en 2010 à 31,1% en 2021.
- A l'inverse, sur cette même période la part de non diplômés a, elle, fortement diminué (-8,1 points). En 2021, cette proportion est de 13%.
- Les CAP, BEP ou équivalent représentent également une part non négligeable du niveau de diplôme le plus élevé de la population varzécoise, puisqu'ils comptent pour près d'1/3 des diplômés en 2021 (31,6%), même si leur part a légèrement diminué en comparaison à 2010 (-1 point).

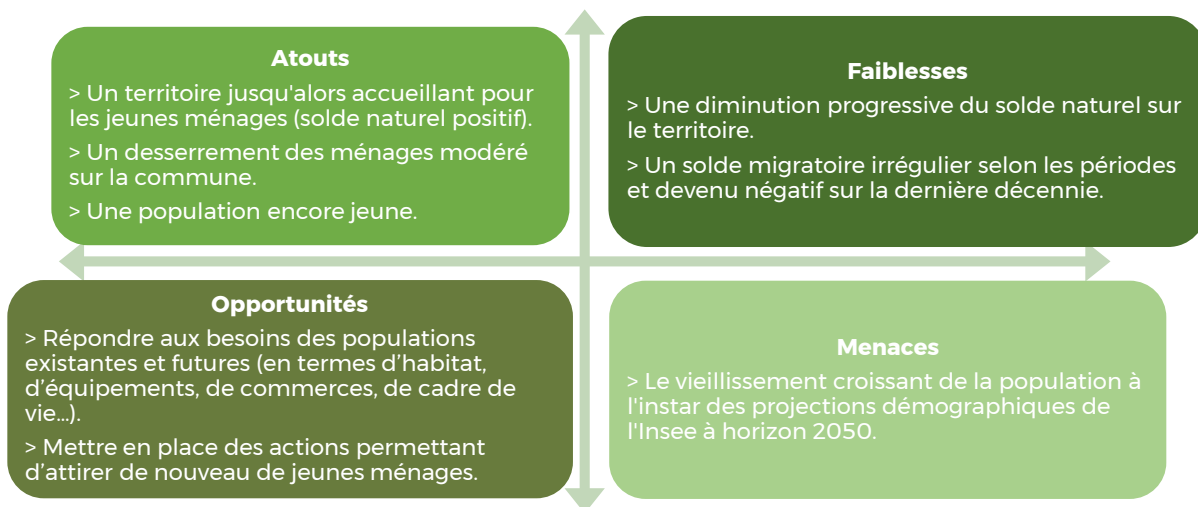
Le niveau de diplômes des varzécois reste inférieur à celui de la Communauté de Communes et du département. En effet en 2021, 56,4% des 15 ans ou plus non scolarisés de la CCPP ont le niveau bac et enseignement supérieur et 52,5% à l'échelle du Finistère.



2021	Finistère	CC Pays Fouesnantais	Saint-Évarzec
Baccalauréat et supérieur	52,50%	56,40%	50,00%

(Source : Insee RP2021)

9- Synthèse de l'analyse démographique





GIE Territoire+ – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme réglementaire et pré-opérationnel

Responsable Secteur Ouest : **Lisanne Wesseling**

06 49 34 36 88

lisanne.wesseling@territoire-plus.fr

www.territoire-plus.fr

Siège social : 15 avenue du Professeur Jean Rouxel 44470 Carquefou